

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-11 060,69 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	840 307,22 Р
1.2.1.	за содержание дома	206 500,71 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	427 016,51 Р
1.2.3.	за услуги управления	206 790,00 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	771 068,37 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	721 927,76 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	49 140,61 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	959 728,67 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-199 720,99 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 836,75 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	123 075,60 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32025,00
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5490,00
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,51	114832,50
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2781,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14977,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества	ежедневно			36394,88
Внутреннее благоустройство				546437,96
Ремонт МАФ				
Элемент игровой или хозяйственной площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	2566,92	2566,92
Песочница				
Ненормированные работы. Завоз песка в песочницы	1,00	м2	2366,17	2366,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22,00	100 м2	424,92	9348,15
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	614,51	614,51
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	1145,23	1145,23
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и механизированная уборка придомовой территории	23 / 4,00	100 м2	69,88	6429,02
	9 / 4,00	100 м2	61,29	2206,36
	8 / 4,00	100 м2	45,18	1445,68
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	4,00	м3	1397,02	5588,09
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	6,00	шт	588,53	3531,16
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Проверка датчиков давления	2,00	шт	2382,00	4764,00

2880,40	2880,40	шт	1,00		Гидрометание преобразователей давления
					Отопление
987,58	24689,60	100кг	0,04	4 / 15,58	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах
8917,18	143,09	100 м2	4 / 15,58		Осмотр инженерных коммуникаций подвалов
					Канализация
					Водосток
15535,02	90,85	м	15 / 11,40		Прочистка люневой канализации
					ХВС
433,40	433,40	шт	1,00		Смена соево и резь без изготовления
					ГВС
11293,91	230,49	сток	49,00		Люкбация воздушных пробок в системе
1694,45	847,23	шт	2,00		Смена фитингов
					Олтобупровка счетчиков
					Канализация
45963,21	132,46	м	347,00		Прочистка канализации ентральной
					Водосток
					Прочистка люневой канализации
					ХВС
600,16	600,16	шт	1,00		Установка хомутов без изготовления
					Отопление
					Консервация системы отопления
					Отопление
5238,55	1746,18	эле. уз.	3,00		Консервация системы отопления
					Отопление
					Промывка и опрессовка
					Отопление
19834,72	1275,30	1000м3	15,55		Промывка и опрессовка системы отопления
					Смена труб
					Канализация
38794,04	1492,08	м	26,00		Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм
					Отопление
					ГВС
2089,73	1044,87	м	2,00		Смена стальных труб на металлопласт. 20мм
					Смена стальных труб на металлопласт. 26мм
9875,65	1234,46	м	8,00		Смена стальных труб на металлопласт.
2789,80	929,93	м	3,00		Смена стальных труб на PP Ø20
20204,85	777,11	м	26,00		Смена стальных труб на PP Ø25
7458,53	932,32	м	8,00		Смена стальных труб на PP Ø32
					ХВС
1723,34	861,67	м	2,00		Смена стальных труб на PP Ø20
11844,43	740,28	м	16,00		Смена стальных труб на PP Ø25
					Смена запорной арматуры вентилей
					ХВС
					Смена вентилей
					ГВС
8643,49	1234,78	шт	7,00		Смена вентилей
					Отопление
20721,60	1295,10	шт	16,00		Смена вентилей
					Смена вентилей
1105,37	1105,37	шт	1,00		Смена вентилей
					Конструктивные элементы
					Удаление сосулек, наледи и снега
					Козырек
6516,18	36,20	м2	3 / 60,00		Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек
					Кровля мансарда
					Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка люневоек
25331,22	39,58	м2	4 / 160,00		Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка люневоек
					Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка люневоек (пересчет)
					Поджия
10137,79	603,44	м2	16,80		Очистка поджии от снега, наледи, сосулек
					Ремонт кровли
					Кровля мансарда
					Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой
					Прочие работы по ремонту инженерных сетей
					Ниша
1082,00	1082,00	шт	1,00		Заделка ниш
					Перекрытие
2468,18	493,64	шт	5,00		Пробука отверстий в ж/б перекрытиях
					Ремонт дверных заполнений
					Дверь
1483,27	1483,27	шт	1,00		Ремонт дверных коробок
					Смена замка
759,04	759,04	шт	1,00		Смена замка
					Грметизация
					Фасад
					Грметизация межпанельных и деформационных швов
18760,00	625,33	пог.м	30,00		Ремонт крылец бетонных
					Крыльцо
11660,42	971,70	м	12,00		Устройство обрамления ступеней и ограждений
1403,80	935,86	м	1,50		Устройство поручней из стальных труб
6171,33	1542,83	шт	4,00		Ремонт бетонных ступеней
1903,62	951,81	м2	2,00		Ремонт цементной стяжки крыльца
					Ремонт входов в подвал
					Фасад
					Окраска труб стальных
1420,51	369,92	м2	3,84		

Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	34,80	м2	878,71	30579,07
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	15,58	100 м2	100,16	1560,54
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	15,58	100 м2	124,42	1938,46
Фасад				
Осмотр фасадов	28,47	100 м2	96,73	2754,04
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	206790,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	18
3.2. Количество удовлетворенных претензий	18
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-9 330,57 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 637,02 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	696 936,71 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	409 224,16 Р
5.3. Израсходованные средства за период	244 465,12 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	861 695,75 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

